

Информационное издание Вестник НП СРО

«Объединенные производители строительных работ»
«Объединенные разработчики проектной документации»

№ 14, март, 2015 год
Санкт-Петербург

ОБРАЩЕНИЕ К ЧЛЕНАМ ПАРТНЕРСТВ

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ – ПРАВИЛЬНЫЕ

В 2014 году в НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» действовали некоторые нововведения, принятые на общих собраниях их членов. Оценку этим нововведениям дает председатель правлений Партнерств Сергей Владимирович Зайцев.

Действительно, в конце 2013 года были приняты изменения в порядок начисления регулярных взносов для членов Партнерств – мы отказались от т. н. целевых взносов, средства которых направлялись на оплату страховок и взносы в Национальные объединения саморегулируемых организаций. Потребовалось время для того, чтобы на практике оценить правильность такого решения.

Сегодня можно говорить о том, что принятое решение – правильное: некоторое увеличение размера регулярного взноса, компенсирующее указанные целевые взносы, было воспринято членами Партнерств и не привело к каким-либо сложностям. При этом нагрузка на бухгалтерии как Партнерств, так и их членов определенно снизилась.

Полагаю, что такой принцип сбора регулярных членских взносов вполне может быть сохранен и на перспективу, а вот вопрос с размером этих взносов открыт: можно предположить, что в ближайшее время из-за всем известных обстоятельств и событий может понадобиться некоторое увеличение размера взноса. Ответ мы получим при формировании бюджетов Партнерств на 2015 и, возможно, 2016 год.



По итогам 2014 года было реализовано еще одно ранее принятое решение общих собраний членов Партнерств, а именно: решение о начислении пени за просрочку выплат регулярных взносов членами Партнерств.

Несмотря на то что размер пени был принят небольшим, это решение имело большой дисциплинирующий эффект.

Полагаю, что для всех нас важно, чтобы органы Партнерств работали планомерно и целенаправленно – в этом залог успешного решения проблем, с которыми в любой момент может столкнуться участник Партнерства. А это возможно в случае, когда в Партнерствах устойчивая финансовая ситуация.

Отмечу, что даже руководители «наказанных» предприятий отнеслись к этому с пониманием и должным уровнем самоиронии.

Опыт начисления пени мы обсудим на летних собраниях, но думаю, что в любом случае эта практика будет признана правильной и сохранится.

К собраниям, назначенным на 4 июня, будут подготовлены и другие предложения, направленные на улучшение платежной дисциплины членов НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» – необходимо констатировать, что постоянное сокращение тех финансовых резервов, которыми Партнерства располагали последние годы, безусловно, накладывает свой отпечаток на работу органов Партнерств, заставляет обратить на это самое пристальное внимание.

Мы уже не раз отмечали, что неуплата членом Партнерства взносов приводит к тому, что его обслуживание производится за счет денежных средств, внесенных другими членами, а это несправедливо (!) – такой практики быть не должно и поддерживать ее большинство членов Партнерства, являющихся добросовестными плательщиками взносов, никому из нас не позволит.

Надеюсь, что на ближайших собраниях членов НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» будут приняты новые решения, которые мы с вами по прошествии времени также сможем назвать однозначно правильными и полезными для достижения общественных интересов.

НОВОСТИ

ПРАВО СРО НА ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ

Правления НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» на своих заседаниях, состоявшихся в январе с. г., приняли решение о предоставлении представителям членов Партнерств (на основании соответствующих запросов) доверенностей для реализации права Партнерств на осуществление общественного контроля в отношении заказчиков при исполнении государственных и муниципальных контрактов.

Напоминаем, что, согласно ч. 4 ст. 3 Федерального закона от 21.07.2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в РФ» и ч. 1 ст. 102 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе...», некоммерческие, в том числе саморегулируемые, организации вправе участвовать в осуществлении общественного контроля за соблюдением законодательства РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. При этом органы, организации и учреждения государственной (федеральной и региональной) власти и местного самоуправления обязаны обеспечивать возможность осуществления такого контроля.

Право некоммерческих, в том числе саморегулируемых, организаций на осуществление общественного контроля подтверждено, в частности, письмом Министерства юстиции РФ № 15-111654/14 от 04.12.2014 года.

ЗАКОНОПРОЕКТ О КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДАХ



18 марта с. г. Государственная дума РФ приняла в первом чтении законопроект по использованию средств компенсационных фондов СРО, разработанный Минстроем России.

Данный законопроект предусматривает наделение Правительства РФ полномочиями по установлению требований к размещению и инвестированию средств компенсационных фондов СРО в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Законопроект направлен на создание условий для размещения средств СРО в надежных кредитных организациях на принципах доходности.

ЧИТАЙТЕ В ЭТОМ НОМЕРЕ:

ОТЧЕТ О СОБРАНИЯХ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ 9 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА



9 декабря 2014 года в конференц-зале «Берлин» гостиницы «АЗИМУТ Отель Санкт-Петербург» состоялись очередные общие собрания членов НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД», на которых впервые в рамках данных мероприятий прошло торжественное вручение наград общественного признания руководителям и сотрудникам членов Партнерств.

СТР. 4–6

ОБЪЯВЛЕНИЕ

ОЧЕРЕДНЫЕ ОБЩИЕ СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВ НАЗНАЧЕНЫ НА 4 ИЮНЯ



Напоминаем, что на общих собраниях членов НП «СРО «Объединенные производители строительных работ» и «СРО «Объединенные разработчики проектной документации», состоявшихся в декабре 2014 года, было принято решение о назначении даты очередных общих собраний на 4 июня 2015 года. При подготовке мероприятий будет учтен их праздничный характер, связанный с 5-летием приобретения Партнерствами статуса саморегулируемых организаций.

Х СЪЕЗД НОСТРОЙ: УПРОЧЕНИЕ ПРИНЦИПОВ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ



11 марта с. г. в Москве состоялся X Всероссийский съезд Национального объединения СРО строителей (НОСТРОЙ), на котором был принят ряд важных решений по развитию саморегулирования в строительстве.

С приветственной речью выступил председатель Государственной думы Федерального собрания РФ Сергей Нарышкин, заявивший: «Считаю, что для Национального объединения строителей сейчас главное – стремиться к упрочению самих принципов саморегулирования».

На съезде были утверждены изменения в регламентирующие документы – устав и Положение о ревизионной комиссии, Приоритетные направления деятельности Национального объединения строителей на 2016–2017 годы и смету расходов на текущий год. Кроме того, было принято решение о создании Академии профессионального образования НОСТРОЙ и избрании нового состава ревизионной комиссии.

СОСТОЯЛАСЬ ОКРУЖНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ НОПРИЗ ПО СЗФО



23 марта с. г. в зале заседаний Ученого совета СПбГАСУ впервые под эгидой НОПРИЗ прошла окружная конференция саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, по СЗФО РФ.

Всего из существующих в регионе пятидесяти СРО присутствовали сорок семь. Кроме вопросов повестки дня обсуждались вопросы, связанные с выбором координатора по СЗФО и кандидатов в члены совета НОПРИЗ. На должность координатора по инициативе президента НОПРИЗ Михаила Посохина был выдвинут Александр Гримитлин (СРО НП «Инженерные системы – проект»), и участники конференции единогласно поддержали эту кандидатуру. По итогам тайного голосования кандидатами в совет НОПРИЗ были избраны Александр Гримитлин, Илья Константинов (НП «Центр объединения проектировщиков «СФЕРА-А»), Антон Мороз (НП «Балтийское объединение проектировщиков»), Андрей Панферов (НП «Объединение проектировщиков»), Сергей Чижов (НПП «Союзпострой-Проект») и Сергей Чусов (СРО НП «Проектировщики Северо-Запада»). Состав совета НОПРИЗ будет утвержден на съезде объединения, который назначен на 10 апреля с. г. и пройдет в Москве. От НП «СРО «ОРПД» на съезде будет присутствовать директор Андрей Петушков.

О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ

Редактор «Вестника НП СРО» встретился с членом правлений НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» Александром Разживиным и задал ему несколько вопросов: о проекте Федерального закона «О внесении изменений в статьи 55.10 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации» и о строительном саморегулировании в Республике Крым.



Ред.: Александр Львович, как вы можете прокомментировать следующую информацию из прессы: «Правительство РФ может устанавливать случаи, когда средства компенсационных фондов СРО подлежат передаче в доверительное управление профессиональным управляющим компаниям»? Что вы можете сказать о проекте Федерального закона «О внесении изменений в статьи 55.10 и 55.16 ГрК РФ»?

А. Р.: На мой взгляд, «удар» по компенсационным фондам был нанесен 1 июля 2013 года, когда вместо субсидиарной была введена солидарная ответственность, что позволило наложить руки не на виновника нанесения ущерба, а прямо на средства компенсационного фонда СРО, участник которой нанес этот самый ущерб. Смысл понятен: проще заставить платить того, у кого есть средства, чем того, даже если он и виновен, у кого эти самые средства отсутствуют. Однако настоящую инициативу Правительства следует рассматривать в русле неугасаемого интереса к аккумулированным взносам участников на счетах СРО. Странного в этом ничего нет. Можно даже найти определенные положительные моменты: при грамотном управлении

средства компенсационных фондов перестанут лежать мертвым грузом в депозитах и начнут работать. Однако самый важный результат, к которому должна привести подобная работа, – это управление средствами компенсационных фондов не для решения насущных проблем Минстроя России, и в частности проблем в ЖКХ, а для решения тех проблем в отрасли, с которыми сегодня сталкиваются непосредственно строители – участники рынка саморегулирования. Законодательно такой механизм не прописан, а прямое изъятие средств компенсационного фонда, в том числе и в доверительное управление, противоречит базисам саморегулирования, которые закладывались при формировании самого института. Поспешные шаги здесь могут привести к подрыву самой идеи формирования компенсационного фонда, прежде всего как механизма страховки каждого из участников той или иной СРО. Еще раз подчеркну: очень хочется, чтобы средства компенсационных фондов заработали, и это не привело бы к оттоку этих средств в пользу отдельной структуры и для решения частных проблем в ущерб строительному сообществу.

Продолжение на стр. 7

АКТУАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ВСТУПЛЕНИЕ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ В СОСТАВЕ В НП «СРО «ОПСР» И «СРО «ОРПД»: ТЕКУЩАЯ ПРАКТИКА

Старший специалист дирекции Мария Власенко отвечает на самые распространенные вопросы, касающиеся особенностей вступления и восстановления членства в НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД».



При вступлении как в строительное, так и в проектное СРО следует определиться, свидетельство о допуске к выполнению каких видов работ необходимо получить и какой сложности планируются объекты.

Документы, которые необходимо предоставить при вступлении, размещены в свободном доступе на официальных сайтах Партнерств в соответствующем разделе «Вступление в Партнерство». Отметим, что заявитель должен соответствовать требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам, утвержденным в Партнерствах, с ними также можно ознакомиться на официальных сайтах.

Некоторые сведения требуются к представлению в форме таблиц, их вид разработан и утвержден правлениями Партнерств. Также всегда можно посмотреть образец

заполнения некоторых из них, таких, например, как выписки из трудовой книжки, согласия на обработку персональных данных. Формы можно скачать с сайтов, заполнить в электронном виде, распечатать и заверить.

Требования к кадровому составу предприятия в первую очередь определяются исходя из заявленного перечня видов работ. Обращаем ваше внимание, что все специалисты, принимающие участие в выполнении тех видов работ, допуск к которым планирует получить организация, должны проходить повышение квалификации с проведением аттестации не реже чем один раз в пять лет. Партнерствами заключен договор с НОУ «Академия сертификации услуг и персонала» с целью сотрудничества в вопросах повышения квалификации и аттестации специалистов членов Партнерств. Напоминаем, что обучение в НОУ «АСУП» является добровольным.

Вступительные взносы, установленные в НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД», состоят из обязательных вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд Партнерства. Для определения величины регулярных ежеквартальных взносов необходимо определиться с перечнем видов работ, на которые претендует заявитель. Стоит также отметить, что решением от 10 декабря 2013 года общих собраний членов Партнерств в размер регулярных взносов были включены расходы на коллективное и индивидуальное страхование гражданской ответственности, ежегодный взнос в национальное объединение СРО. При определении размера взноса в компенсационный фонд следует обратить внимание на следующее: планирует ли организация выполнение работ по организации подготовки проектной документации (функции генерального подрядчика/генерального проектировщика). В зависимости от стоимости одного договора определяется

размер минимального взноса в компенсационный фонд в соответствии с ч. 6 и ч. 7 ст. 55.16 ГрК РФ.

На сегодняшний день сложилась практика восстановления членства в Партнерствах для бывших участников. Повторно вступают как организации, добровольно прекратившие свое членство в СРО, так и те, кто был исключен по тем или иным причинам. В случае, когда предприятие было исключено за неуплату регулярных членских взносов, возникнет необходимость в погашении имеющейся задолженности, также согласно решениям общих собраний членов Партнерств от 6 декабря 2011 года может потребоваться повторная оплата вступительного взноса.

Из документов при повторном вступлении потребуются либо те, в которых произошли изменения, либо те, чья новая форма предоставления данных была утверждена Партнерством.

Главным вопросом, волнующим предприятия, желающие восстановить свое членство в СРО, остается следующий: необходимо ли повторное внесение средств в компенсационный фонд Партнерства? На сегодняшний день продолжают споры на эту тему на уровне законодательной власти. В случае если будут приняты соответствующие поправки, повторное вступление в СРО, к сожалению, потребует от предприятий несоизмеримо больших затрат в сравнении с возможным погашением задолженности.

НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» открыты для новых членов. Стать участником СРО может как предприятие, зарегистрированное на территории Российской Федерации, так и иностранное. Вы всегда можете обратиться в Партнерства за необходимой информацией как по сбору и подготовке документов, так и по условиям членства, а также получить ответы на все интересующие вас вопросы.

УСИЛЕНИЕ РОЛИ НОСТРОЙ И НОПРИЗ И ДРУГИЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ О СРО

В прошедшем 2014 году произошел ряд изменений в законодательстве о саморегулируемых организациях. Член правления НП «СРО «ОПСР» Дмитрий Алексеев комментирует новые положения, которые повлияют на работу Партерств.



Президентом РФ подписан закон, которым вносятся изменения в ГрК РФ и Федеральный закон от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (Федеральный закон от 24.11.2014 года № 359-ФЗ). Изменения затронули статус и порядок деятельности СРО в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Понятие СРО приведено в соответствие с нововведениями в Гражданском кодексе. В связи с тем что понятие некоммерческого партнерства упразднено, теперь СРО – это

некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации или союза.

Уточнено, что право выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, СРО получает только с момента внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций.

Государственный реестр по-прежнему ведет уполномоченный государственный орган надзора за СРО – Ростехнадзор, однако роль Национальных объединений саморегулируемых организаций значительно усилена. Теперь для получения статуса СРО документы необходимо представить в Национальное объединение саморегулируемых организаций, которое проверяет документы, дает свое заключение о возможности внесения или об отказе во внесении сведений об ассоциации или союзе как о СРО в государственный реестр, а затем передает данные в Ростехнадзор.

То же самое касается внесения изменений в сведения, содержащиеся в государственном реестре СРО. Теперь информация о выдаче, замене, приостановке и прекращении свидетельства направляется в Национальное объединение, которое при получении документов пересылает их в Ростехнадзор вместе со своим заключением о внесении или об отказе во внесении сведений в государственный реестр СРО.

Если СРО нарушает требования законодательства и не устраняет эти нарушения в предусмотренные законом сроки, Национальное объединение СРО направляет заключение об исключении такой организации из государственного реестра в Ростехнадзор не позднее чем через пять рабочих дней со дня утверждения указанного заключения.

Установлено, что СРО должна вести дело в отношении каждого своего члена. В состав такого дела входят документы, представленные членом при вступлении в СРО, выдаче и замене свидетельства о допуске к работам, сведения о результатах проверок, проведенных СРО, информация о мерах дисциплинарного воздействия и другие документы. Документы должны храниться в СРО бессрочно.

Расширен перечень оснований для исключения СРО из государственного реестра саморегулируемых организаций. К таким основаниям теперь относятся несоблюдение требований ГрК РФ, необеспечение СРО доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов, неуплата взносов в Национальное объединение, непредоставление сведений или предоставление недостоверных сведений по запросам Ростехнадзора или Национального объединения.

В случае исключения сведений о СРО из государственного реестра средства компенсационного фонда СРО подлежат зачислению на счет Национального объединения. При этом член СРО в случае исключения сведений о его СРО из государственного реестра саморегулируемых организаций и вступления в члены другой СРО вправе обратиться в Национальное объединение с заявлением о перечислении зачисленных на счет объединения средств компенсационного фонда.

На наш взгляд, о целесообразности данных нововведений, а также о наличии или отсутствии в них положительных моментов и недостатков можно будет судить только при сложившейся правоприменительной практике.

При возникновении каких-либо вопросов вы можете обратиться в саморегулируемую организацию за консультацией.

СРО ДЕЛЯТСЯ ОПЫТОМ



В феврале с. г. в рамках мероприятий по обмену опытом и информацией состоялись рабочие встречи сотрудников правления, инспекции и дирекции Партерств со специалистами других саморегулируемых организаций.

Представители НП СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» нанесли визиты в Некоммерческое партнерство саморегулируемую организацию «Межрегиональное объединение организаций железнодорожного строительства» (НП СРО «МООЖС») и саморегулируемую организацию Некоммерческое партнерство «Центр объединения изыскателей «СФЕРА-А» (НП «ЦОИ «СФЕРА-А»). Посещение последней было особенно интересно тем, что в 2014 году эта СРО прошла проверку со стороны территориального управления Ростехнадзора.

На встречах обсуждались вопросы, связанные с порядком выдачи свидетельств о допуске. Участники встреч обсудили также требования к выдаче свидетельств, порядок проведения плановых и внеплановых проверок, поделились друг с другом опытом проведения выездных проверок, а также обсудили процедуры обучения и аттестации специалистов.

Руководители НП СРО «МООЖС» проявили интерес к механизмам страхования гражданской ответственности на примере опыта работы в наших СРО. Председатель контрольной комиссии НП «ЦОИ «СФЕРА-А» Евгения Савина охотно поделилась опытом и выводами по результатам плановой проверки СРО в 2014 году со стороны представителей Ростехнадзора, а также рассказала о том, как проходит подготовка к плановой проверке НП «Центр объединения строителей «СФЕРА-А».

Знакомство с опытом работы коллег из других СРО поможет оптимизировать деятельность органов Партерств и внести коррективы в ведение дел в соответствии с замечаниями Ростехнадзора.

В скором времени состоится ответный визит представителей названных организаций в НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД».

*Александр Разживин,
член правлений Партерств*

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

НАШИМ ПАРТНЕРАМ – 6 ЛЕТ



От лица дирекций НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» редакция «Вестника НП СРО» поздравляет с шестилетием Межрегиональный центр экспертизы и сертификации в лице его генерального директора Ольги Асташовой. За годы существования саморегулирования у специалистов Партерств сложилось тесное профессиональное взаимодействие с экспертами Центра. Надеемся на дальнейшую совместную работу!

РЕЗУЛЬТАТЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ

ПРОВЕРКИ ЧЛЕНОВ СРО В 2014 ГОДУ: РЕЗУЛЬТАТЫ УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНЫЕ

Руководитель инспекции НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» Виктория Фунтикова подводит итоги проверок членов Партерств в 2014 году, а также говорит о проверках, которые будут проводиться в текущем году.



Приведем статистику по общему количеству организаций и предприятий – членов НП «СРО «ОРПД» и «СРО «ОПСР», прошедших плановую проверку в 2014 году. Плановый контроль в 2014 году был проведен в отношении 376 организаций – членов НП «СРО «ОРПД», из них в отношении 48 организаций была проведена выездная

проверка. Что касается членов НП «СРО «ОПСР», то плановая проверка прошла в отношении 713 предприятий, из них в отношении 54 предприятий проверка носила выездной характер.

Напомним, что выездные проверки были поделены на два блока. Первый блок – это весенне-летние поездки, которые прошли в апреле-июне, а второй блок – это осенние поездки, которые прошли в октябре-ноябре.

География выездных проверок была расширена. За отчетный период специалистами инспекции Партерств были посещены группы организаций – членов СРО в таких городах, как Москва, Вологда, Череповец, Ярославль, Рыбинск, Барнаул, Курган, Норильск, Апатиты.

Результаты проведенных выездных проверок можно назвать удовлетворительными. Однако были выявлены и существенные нарушения требований к выдаче свидетельства о допуске. О них мы уже писали в предыдущих номерах «Вестника НП СРО». Получив предписания, организации устранили выявленные нарушения в установленный инспекторами срок.

На наш взгляд, выездная проверка является единственным возможным способом удостовериться в предоставлении организацией реальных сведений для получения свидетельства о допуске, а также надежным способом выявления недобросовестных участников СРО.

Подводя итоги проверок членов СРО в 2014 году, можно также сделать вывод об удовлетворительных результатах.

Отдельное спасибо хочется сказать руководителям, которые активно оказывали содействие в подготовке документов и материалов, подлежащих проверке, а также в обеспечении беспрепятственного доступа инспекторов к месту проведения проверки.

В заключение добавим, что в соответствии с планом работы исполнительных органов Партерств на 2015 год в конце первого – начале второго кварталов запланирован ряд выездных проверок членов СРО. Руководителям предприятий будет заранее направлено соответствующее уведомление. Что касается документального планового (ежегодного) контроля в отношении членов Партерств, то с января 2015 года он идет в соответствии с утвержденными 30 декабря 2014 года (протокол № 70), графиками планового контроля за соблюдением членами Партерств требований к выдаче свидетельств о допуске к работам по подготовке проектной документации и строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, стандартов, правил саморегулирования и внутренних документов. Со всей необходимой информацией о сроках и результатах плановых проверок можно ознакомиться на официальных сайтах Партерств.

МЕРОПРИЯТИЯ

КОНТРАКТНАЯ СИСТЕМА В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ: ФЗ № 44 – ИТОГИ 2014 ГОДА



9 декабря 2014 года в гостинице «АЗИМУТ Отель Санкт-Петербург» состоялась конференция, посвященная контрактной системе в строительной отрасли, явившаяся продолжением мероприятия, прошедшего в декабре 2013 года.

Первую часть конференции заняло выступление ее ведущего – директора центра поддержки поставщиков товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд «ПолучиКонтракт.РФ» Григория Бендикова. Присутствующим была представлена обзорная презентация системы госзаказа.

Во второй части выступили различные специалисты по контрактной системе. Среди наиболее интересных выступлений отметим доклад начальника отдела малого и среднего бизнеса ОАО «Примсоцбанк» Ольги Карловской, рассказавшей о банковских гарантиях для участников госторгов. Кроме того, член совета НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД», генеральный директор консалтинговой группы YesFinance Максим Конопляников рассказал о портале YesFin.ru, который посвящен государственным закупкам.

Прошедшая конференция была организована НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» совместно с центром «ПолучиКонтракт.РФ» и консалтинговой группой YesFinance.

ВЕСТИ ИЗ РЕГИОНОВ

В ЯРОСЛАВЛЕ И ВОЛОГДЕ РУКОВОДИТЕЛЯМ И СПЕЦИАЛИСТАМ ЧЛЕНОВ СРО ВПЕРВЫЕ БЫЛИ ВРУЧЕНЫ НАГРАДЫ



В Вологде директор Партнерств **Андрей Петушков** награждает памятной медалью «За заслуги перед Санкт-Петербургом» инженера ООО «Щит-1» **Дмитрия Трипутина**

Традиционный цикл региональных рабочих встреч, предваряющих общие собрания, прошел в период с 14 ноября по 4 декабря 2014 года. В ходе этих мероприятий в городах Ярославле и Вологде сотрудникам членов СРО впервые были вручены почетные награды.

В Ярославле через регионального представителя Партнерств Николая Зайцева были переданы награды для специалистов ООО «СМК-Проект»: национальная премия «За трудовые достижения» была вручена инженеру-конструктору Сергею Сисе, а премия «За профессиональное мастерство» – ведущему инженеру Наталье Мишеневой.

В Вологде в ходе рабочей встречи директор Партнерств Андрей Петушков лично вручил генеральному директору ООО «Райсоцзаказчик» Леониду Тютину медаль «За профессиональное мастерство». Также памятной медалью «За заслуги перед Санкт-Петербургом» был награжден сотрудник ООО «Щит-1» Дмитрий Трипутин, который в качестве ведущего инженера предприятия занимался разработкой проектов систем безопасности и осуществлял авторский контроль на строительных объектах Санкт-Петербурга и Ленобласти.

В целом идея поощрения специалистов строительной сферы вызвала положительные отклики участников Партнерств. Планируется, что дирекции НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» продолжат работу в этом направлении.

СОБРАНИЕ РЕШИЛО

ОТЧЕТ О СОБРАНИЯХ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ 9 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА

9 декабря 2014 года в конференц-зале «Берлин» гостиницы «АЗИМУТ Отель Санкт-Петербург» состоялись очередные общие собрания членов НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД», на которых были подведены некоторые итоги работы, а также впервые в рамках данных мероприятий состоялось торжественное вручение наград общественного признания руководителям и сотрудникам членов Партнерств.



Президиум собраний составили директор **Андрей Петушков** и председатель правлений Партнерств **Сергей Зайцев**

Общие собрания начались, как и было запланировано, в 15.00. Перед этим, в первой половине дня, в том же зале прошла конференция «Контрактная система в строительной отрасли: ФЗ № 44 – итоги 2014 года».

Во вступительной речи председатель правлений НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» Сергей Зайцев сообщил: «Данное собрание неотчетное. Наша главная задача – рассказать о некоторых результатах работы».

Он отметил, что среди присутствующих есть люди, с которыми Партнерства уже многие годы связывает деловое сотрудничество. С момента получения статуса саморегулируемых организаций состав участников Партнерств значительно увеличился.

«В декабре текущего года нашим саморегулируемым организациям исполняется пять лет. Празднование пятилетия СРО запланировано на лето, в ходе очередных общих собраний состоится поездка на остров Валаам», – сообщил председатель правлений Партнерств.

«В последнее время регулярно стали проводиться выездные проверки, благодаря которым мы получаем больше информации о деятельности наших членов. Это одно из главных новых достижений», – также подчеркнул председательствующий.

В конце вступительной речи Сергей Зайцев заявил, что ожидается, что собрания будут не очень продолжительными, общий регламент по времени – 2 часа 30 минут.

Были сформированы мандатная, счетная, редакционная комиссии, в состав которых вошли представители Санкт-Петербурга, Москвы, Мурманской, Ярославской и Ленинградской областей.

В первой части собраний состоялось торжественное вручение руководителям и сотрудникам членов Партнерств наград общественного признания.

Впервые в истории НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» награды были вручены в ходе рабочих встреч в Вологде и Ярославле, которые состоялись в ноябре 2014 года.

Торжественную церемонию на собраниях вел старший специалист дирекции Дмитрий Шашкевич. Подчеркнем, что все награды предоставлены Межотраслевым объединенным комитетом по наградам и имеют государственную регистрацию. Редакция «Вестника НП СРО» надеется, что вручение знаков общественного признания станет приятной традицией общих собраний членов Партнерств.



На прошедших собраниях впервые в истории данных мероприятий состоялось торжественное вручение наград общественного признания руководителям и сотрудникам членов Партнерств

Член правления НП «СРО «ОПСР» Дмитрий Алексеев рассказал об изменениях в законодательстве о саморегулируемых организациях (подробнее об этом читайте в статье «Усиление роли НОСТРОЙ и НОПРИЗ и другие изменения в законодательстве о СРО» в этом номере нашей газеты).



Член правления НП «СРО «ОПСР» **Дмитрий Алексеев** рассказал об изменениях в законодательстве о СРО

Сергей Зайцев пояснил положения ГК РФ, согласно которым будет осуществлена смена организационно-правовой формы СРО, и это может привести к замене всех свидетелей о допуске. «Замена свидетельств – это большая техническая работа», – заметил он.

Также было подчеркнуто, что в Партнерствах ведение дел уже осуществляется в соответствии с новыми требованиями законодательства.

Председатель правлений сообщил, что в настоящее время усилилась борьба с т. н. коммерческими СРО. И привел два примера, касающиеся Партнерств. Первый пример – в СРО поступил звонок с предложением денег за отказ прини-

МНЕНИЕ ЧЛЕНА ПРАВЛЕНИЯ



Игорь Рохликов, член правлений НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД»:

– Конечно же, для всех участников прошедших собраний самым ярким событием стала церемония награждения руководителей и специалистов членов Партнерств. Фактически мы создали новую традицию. Среди наших партнеров много первоклассных специалистов – строителей и проектировщиков, чьи трудовые достижения должны стать достоянием общественности.

СОБРАНИЕ РЕШИЛО

мать новых членов. Второй пример – положительную репутацию Партнерств используют как «флаг» на коммерческих сайтах; разумеется, НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» не имеют никакого отношения к предложениям выдать «допуск за один день».

Директор Андрей Петушков также отметил, что сейчас активно обсуждается проблема, связанная с коммерческими саморегулируемыми организациями, о ней много говорили и на последних съездах национальных объединений СРО. Директор представил собравшимся краткое сообщение о состоявшихся съездах.



Директор **Андрей Петушков** рассказал о прошедших в Москве съездах национальных объединений СРО

Накануне общих собраний Партнерств произошло изменение в законодательстве о СРО, связанное с Национальным объединением СРО строителей (НОСТРОЙ). В соответствии с новым законодательством посредником между саморегулируемой организацией и Ростехнадзором становится НОСТРОЙ. Нацобъединение должно будет вести единый реестр членов СРО. Ростехнадзор, в соответствии с законом, сможет проводить плановые проверки СРО, а Минстрой России – проверки нацобъединения. Ростехнадзор наделяется правом внесудебного исключения СРО из государственного реестра при наличии соответствующего заключения НОСТРОЙ.

На последнем съезде Национального объединения СРО проектировщиков было принято решение о слиянии НОП с Национальным объединением изыскателей. Таким образом, создана новая структура – Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, официальное название – НОПРИЗ. Президентом НОПРИЗ был избран Михаил Посохин.

Андрей Петушков заявил, что в связи с различными изменениями наступающий 2015 год станет решающим для саморегулирования.

Затем главный специалист дирекции Павел Пеньтюк представил статистические данные для ознакомления участников с тенденциями изменения количественного состава и уплаты членских взносов в НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» (см. предыдущий выпуск «Вестника НП СРО»). Было отмечено, что в Партнерствах ухудшилась уплата регулярных взносов, кроме того, задолженность участников возросла более чем в 1,5 раза.



Главный специалист дирекции **Павел Пеньтюк** представил статистические данные

В дополнение ко всему сказанному Павел Пеньтюк отметил высокий процент возврата в состав СРО ранее исключенных организаций.

Сергей Зайцев добавил, что наши СРО всегда открыты для диалога, поэтому установлено такое правило: задолженность считается таковой, если предприятие не платит взносы больше месяца. Председатель правлений попросил членов СРО стараться исполнять договоренности в необходимые сроки для того, чтобы работа Партнерств была более эффективной и планомерной.

Один из участников задал вопрос по поводу экономического кризиса и предложил смягчить систему сборов. Сергей Зайцев ответил, что именно такая политика и ведется дирекцией Партнерств.

«Своеобразной «подушкой безопасности» уже долгое время являются первые вступительные взносы в Партнерства, но эта «подушка», к сожалению, стремительно тает», – подчеркнул председательствующий.

Директор Андрей Петушков озвучил сведения, касающиеся депозитов СРО. Средства компенсационных фондов НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» размещены на специальных депозитных счетах в ЗАО «Банк «Советский». В 2014 году были открыты дополнительные счета в ООО «Внешпромбанк».

Далее председатель правлений сообщил следующее: «Представители власти называют одной из главных проблем саморегулирования то, что деньги не выплачиваются из компенсационных фондов». В настоящее время в России ведется «борьба» за компенсационные фонды СРО. В результате данные денежные средства могут уйти либо в казначейство, либо в специально созданный для этого банк.

«Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Михаил Мень дал саморегулируемому сообществу один год на решение всех проблем. Если они не будут решены, может произойти возврат к лицензированию», – подвел итоги Сергей Зайцев.

Затем старший специалист дирекции Дмитрий Сташкевич рассказал о традиционных рабочих встречах, прошедших в регионах в рамках подготовки к собраниям.



Руководитель инспекции **Виктория Фунтикова** рассказала о выездных проверках членов Партнерств

Для выступления была приглашена руководитель инспекции Виктория Фунтикова, которая сообщила о результатах выездных проверок членов Партнерств. Из зала был задан вопрос о слишком частых проверках, проводимых инспекцией СРО. Руководитель инспекции ответила, что в ближайшее время в рабочем порядке эта конкретная проблема будет решена.

Председатель правлений добавил, что все выездные и документарные проверки проводятся в соответствии с установленными требованиями. Основная их задача – помочь предприятиям, чтобы документы были в строгойшем соответствии с законом. При этом в ходе работы могут случаться и недопонимания, и ошибки.

Доклад члена совета Партнерств, адвоката Алексея Люшина был посвящен судебной практике НП «СРО «ОПСР».

Уже несколько лет длится «барнаульское дело». В результате проведения сварочных работ членом Партнерства ООО «Сибирь-Инвест» произошел пожар в здании скотобойного пункта, данное событие повлекло за собой ряд серьезных последствий для НП «СРО «ОПСР» (подробнее об этом читайте в статье «Барнаульское дело» – продолжение следует» в этом выпуске «Вестника НП СРО»).

Продолжение на стр. 6

РЕШЕНИЯ ОБЩИХ СОБРАНИЙ НП «СРО «ОПСР» И «СРО «ОРПД»



По вопросу 1 повестки дня «О результатах работы Партнерства в 2014 году» участниками общих собраний НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» решено: утвердить бюджет (смету доходов и расходов) Партнерства на 2014 год в новой редакции; отказаться с 1 января 2015 года от требования об обязательной сертификации членами Партнерства видов работ, выполняемых в соответствии с выданным им свидетельством о допуске, а также систем управления качеством выполняемых видов работ, предусмотренных Правилами саморегулирования Партнерства, учесть данное решение в случае принятия общим собранием членов Партнерства очередной редакции Правил саморегулирования Партнерства.

По вопросу 2 «Об исключении из состава Партнерства» участниками собраний решено: исключить из состава Партнерства предприятия/предпринимателей в соответствии со списком с даты принятия настоящего решения; исключить из состава Партнерства предприятия/предпринимателей в соответствии со списками с 31 декабря с. г. в случае неустранения ими оснований для исключения; поручить директору Партнерства в соответствии с требованиями ГрК РФ в установленном порядке уведомить о принятом решении Ростехнадзор путем направления соответствующего уведомления в Национальное объединение саморегулируемых организаций (основание – п. 14 ст. 55.5 ГрК РФ).

По вопросу 3 «О внутренних документах Партнерства» участниками общего собрания членов НП «СРО «ОПСР» решено: принять ряд стандартов общероссийской негосударственной некоммерческой организации «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (НОСТРОЙ) в качестве внутренних документов — стандартов Партнерства; поручить директору Партнерства в соответствии с требованиями ГрК РФ в установленном порядке уведомить о принятом решении Ростехнадзор путем направления соответствующего уведомления в НОСТРОЙ (основание – п. 14 ст. 55.5 ГрК РФ).

По вопросу 3 «Разное» участниками общего собрания НП «СРО «ОРПД» и по вопросу 5 «Разное» участниками общего собрания НП «СРО «ОПСР» решено признать целесообразным проведение очередного общего собрания членов Партнерства 4 июня 2015 года, при этом при подготовке собрания учитывать его праздничный характер, связанный с 5-летием приобретения Партнерством статуса саморегулируемой организации.

По вопросу 4 «Об участии Партнерства в составе некоммерческих организаций» участниками общего собрания НП «СРО «ОПСР» решено: признать целесообразным вступление Партнерства в течение 2015 года в Российский союз строителей; поручить директору Партнерства сообщить об исполнении настоящего решения на очередном общем собрании.

ПОЕЗДКА НА ОСТРОВ ВАЛААМ



Очередные общие собрания членов НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» назначены на 4 июня 2015 года. После них планируется празднование пятилетнего юбилея наших СРО, в ходе которого состоится теплоходная поездка на о. Валаам (вечер 4 июня – утро 6 июня). Уже подписан соответствующий договор на бронирование мест на теплоходе «Дмитрий Фурманов».

МНЕНИЕ ЧЛЕНА СОВЕТА



Виталий Шолов, член совета НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД», генеральный директор ООО «АКТ-СТРИМ» и исполнительный директор НП «МСП СЗ»:

– Полезным и увлекательным мне показался доклад члена правления Дмитрия Алексея об изменениях в законодательстве о СРО. Эти нововведения многое изменят в нашей работе, надеюсь, в положительную сторону. Приветствую усиление роли национальных объединений, которые теперь будут полноценными «флагманами» института саморегулирования в России.

ОТЧЕТ О СОБРАНИЯХ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ 9 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА

Окончание. Начало на стр. 4–5.

Сергей Зайцев добавил, что сейчас НП «СРО «ОПСР» также подало заявление в арбитражный суд, в результате которого должно быть установлено, требует ли законодательство повторного внесения средств в компенсационный фонд, если организация вступает в СРО повторно.

Алексей Люшкин сообщил, что судебные дела, которые ведет СРО, пользуются успехом на кафедре коммерческого права СПбГУ. В конце своего выступления адвокат предложил всем желающим сотрудничать с НП «Союз арбитражных юристов», которое он представляет.

«На наиболее сложные вопросы саморегулирования ответ может дать только судебная практика», – резюмировал председательствующий.

Далее Сергей Зайцев сообщил, что удалось решить вопрос с реестром Ростехнадзора, где не было указано, что НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» выдают свидетельства о допуске на проведение атомных работ. Сведения в реестре были обновлены.

Исполнительный директор НОУ «Академия сертификации услуг и персонала» Саида Магадова рассказала о некоторых результатах работы образовательного учреждения.

Далее Сергей Зайцев сообщил присутствующим, что пока не удалось получить

лицензию для Общества взаимного страхования, которое должно действовать в интересах членов Партнерств. «Уже в новом году мы продолжим над этим работать. Мы считаем, что одной из важнейших задач является страхование профессиональной ответственности работников», – подчеркнул он.



В новом году Партнерства проведут для своих участников ряд новых семинаров, в том числе состоится семинар по вопросам страхования

«Если Общество взаимного страхования получит лицензию, страхование членов Партнерств будет проходить проще и легче», – добавил заместитель председателя правлений НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» Андрей Александров.

После этого Андрей Александров рассказал о страховании гражданской ответственности членов Партнерств, о двух договорах страхования – индивидуальном и

коллективном. «Внимательно оценивайте вероятность наступления негативных событий», – завершил он свое выступление.

Член комиссии по урегулированию конфликта интересов и третейский судья Партнерств Борис Якунин выступил с предложением о создании системы комплексной (корпоративной) безопасности (СКБ). Впервые о данной системе речь зашла на предыдущих собраниях. В этот раз Борис Якунин более подробно рассказал о своем предложении. Сергей Зайцев добавил, что по этому вопросу нет никакой обязательности, всё только по желанию.

Член правлений Партнерств Игорь Рохликов рассказал о проекте «Новое экономическое развитие» и сообщил об итогах 11-месячной работы по экономическому направлению. В настоящее время завершено создание экономической стратегии на два года. При этом финансовые средства НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» не используются на 100%.

«Сейчас происходит серьезное обновление мирового хозяйства», – подчеркнул Игорь Рохликов. В интересах Партнерств продолжается работа и в рамках проекта «Международная платформа развития» (МПР), который действует на трех основных направлениях: финансовом, инвестиционном и учебном. Игорь Рохликов отметил, что в связи с событиями в мире в последнее время МПР приобретает азиатский характер. Прекратилось

взаимодействие с некоторыми партнерами, но также появились и новые иностранные партнеры – из Кореи и Вьетнама.

Также продолжает развиваться учебное направление деятельности МПР, в ближайшее время будут организованы новые семинары для участников СРО.

Член правлений рассказал и о новой инициативе – в интернет-кабинетах на официальных сайтах Партнерств планируется регулярно публиковать информацию о новых строительных материалах и технологиях.



Несмотря на то что прошедшие общие собрания не были отчетными, участники приняли на них ряд важных решений

В конце собраний их участникам было предложено выступить с предложениями по пункту повестки дня «Разное», а также задать дополнительные вопросы. Мероприятия закончились товарищеским фуршетом.

Материал подготовил
Данила Люшкин

НОВОСТИ

ЗА СОВМЕСТНОЕ СТРАХОВАНИЕ РИСКОВ



По инициативе заместителя председателя правлений Партнерств Андрея Александрова создан Союз совместного страхования рисков, который представляет собой добровольное объединение юридических лиц, занимающихся различными видами предпринимательской деятельности. Основная деятельность Союза направлена на то, чтобы максимально удовлетворить потребности своих членов – строительных, проектных и иных организаций в страховых продуктах. Данные продукты обеспечат финансовую устойчивость при реализации строительных и иных проектов, а также повысят безопасность выполняемых работ.

Союз, как ожидается, взаимодействуя со страховыми компаниями, разработает унифицированные (типовые) правила страхования, что позволит уравнивать условия страхования для крупных, средних компаний и компаний малого бизнеса.

Безусловным преимуществом Союза является то, что он в отличие от отдельного юридического лица (страхователя) имеет определенное влияние на процесс получения выплат страховых возмещений застрахованными лицами, на организацию процесса страхования и пролонгацию договоров в партнерских страховых компаниях.

По всем вопросам, связанным с деятельностью Союза, следует обращаться по тел./факсу (812) 251-3277, моб. тел. 8 (905) 213-7711, e-mail: 2513277.sro@gmail.com (контактное лицо – Екатерина Анискина).

МЕРОПРИЯТИЯ

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ: ТОЧКА НЕВОЗВРАТА ПРОЙДЕНА

«Точка невозврата пройдена. Саморегулирование состоялось и должно совершенствоваться» – к такому выводу пришли участники II международной конференции «Практическое саморегулирование», прошедшей 20 ноября 2014 года в Москве в Торгово-промышленной палате РФ.

Конференцию посетили представители различных министерств и ведомств, руководители СРО, профессиональных союзов, ассоциаций и объединений, ведущие эксперты в области саморегулирования практически из всех федеральных округов РФ, а также иностранные специалисты.

Главными целями конференции, по мнению ее организаторов, были выявление причин, мешающих развитию саморегулирования, пути их устранения и определение приоритетных направлений развития данного института. С учетом актуальности этих проблем была сформирована работа пленарного заседания, а также круглые столы.

Участники конференции говорили о недостаточной активности профессионального предпринимательского сообщества в процессе стандартизации деятельности почти во всех направлениях функционирования СРО.

Среди основных тем мероприятия можно назвать следующие: ограничение недобросовестной конкуренции, защита потребителей, информационная открытость и функционирование национальных объединений. Последние, по мнению подавляющего большинства выступавших, должны взять на себя роль посредника между СРО и государством.

В ответ на жесткую критику со стороны отдельных представителей власти и предложение вернуться к лицензированию руководитель рабочей группы при Совете ТПП РФ Алексей Каминский заметил, что сейчас институт СРО выполняет те задачи, которые



Общее количество участников мероприятия превысило 300 человек, что свидетельствует о высоком интересе к вопросам саморегулирования

формально в свое время брало на себя лицензирование.

Организаторы и участники конференции высказались за конструктивный диалог с органами законодательной и исполнительной власти и предложили свою модель развития саморегулирования в России. С точки зрения сопредседателя Совета ТПП РФ по саморегулированию предпринимательской и профессиональной деятельности Константина Апрелева, усиление государственного регулирования и необдуманное изменение законодательства отбросят развитие института саморегулирования и, как следствие, многие отрасли в «ледниковый период».

Участники конференции пришли к общему мнению, что необходимо совместно с представителями законодательной и исполнительной власти разработать единые стандарты и правила с учетом мнения профессионального и предпринимательского сообщества. Большинство стандартов и правил, принятых в СРО, дублируют федеральные законы и зачастую носят формальный характер. Необходимо пересмотреть

действующее законодательство, которое не в полной мере отвечает сегодняшней ситуации. Яркой иллюстрацией служит Федеральный закон от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», ведь саморегулирование сегодня – это не просто объединение профессионалов, а социально значимый институт, и каждая новая ступень развития требует качественного нормативного регулирования.

По итогам работы конференции утверждена резолюция, разработанная Советом ТПП, которая была направлена в законодательные и исполнительные органы власти.

В завершении мероприятия состоялось подведение итогов национального конкурса «Практическое саморегулирование – 2014» и торжественная церемония награждения его победителей в пяти номинациях за достижения в области информационной открытости и публичности. Лауреатам были вручены дипломы и памятные награды.

Материал подготовила
Екатерина Михеева

О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ

Окончание. Начало на стр. 2

Законодательно это возможно, но только с привлечением к этой работе специалистов СРО, национальных объединений, министерств, а также представителей банковского и страхового секторов.

Ред.: Не станет ли новый законопроект средством удаления «неудобных» СРО и инструментом в недобросовестной конкуренции?

А. Р.: Для определения «неудобных» кому-то СРО не нужен столь многорычажный механизм. Когда мы говорим о «неудобных», то тут встает более глубокий вопрос, связанный с тем, что мы понимаем под этим термином. Кого хотели бы видеть в числе таких СРО представители саморегулируемого сообщества, национальных объединений и Ростехнадзора? И здесь всплывает тема коммерческих СРО. Но этот термин не дает ответ на вопрос о «неудобности». И однозначно считать, что подобный законопроект появился как именно такой механизм, я бы не стал. Самое важное – это прозрачность и обоснованность выбора использования средств с дальнейшим использованием полученных дивидендов в интересах членов каждой конкретной СРО. И конечно, здесь не нужно забывать о рисках, связанных с любыми капиталовложениями. Если для средств компенсационных фондов, выведенных государством, не будут предоставлены гарантии их возврата, то тогда нужно всерьез рассматривать механизмы страхования в качестве полной, а не частичной альтернативы внесению средств в компенсационный фонд.

Ред.: Что вы можете сказать о ситуации с созданием Фонда АИЖК за счет средств компенсационных фондов СРО? Как вы оцениваете риски того, что впоследствии само-

регулируемым организациям придется формировать компенсационные фонды заново?

ЕСЛИ ДЛЯ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ, ВЫВЕДЕННЫХ ГОСУДАРСТВОМ, НЕ БУДУТ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ ГАРАНТИИ ИХ ВОЗВРАТА, ТО ТОГДА НУЖНО ВСЕРЬЕЗ РАССМАТРИВАТЬ МЕХАНИЗМЫ СТРАХОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ПОЛНОЙ, А НЕ ЧАСТИЧНОЙ АЛЬТЕРНАТИВЫ ВНЕСЕНИЮ СРЕДСТВ В КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД.

А. Р.: Допускать такой вариант не хочется. Это вызовет, прежде всего, непонимание со стороны членов СРО и приведет к подрыву института саморегулирования. В действительности законопроект предусматривает возможность приобретения саморегулируемыми организациями за счет средств компенсационных фондов облигаций открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и облигаций с залоговым обеспечением, выпущенных для финансирования приобретения построенных в рамках программы «Жилье для российской семьи» объектов инженерно-технического обеспечения. Расширит ли это возможности сохранения и увеличения средств компенсационного фонда в случае принятия данного законопроекта, можно будет увидеть только со временем. Важно то, что законопроектом также устанавливается, что средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций должны рассматриваться и инвестироваться с учетом необходимости исполнения саморегулируемой организацией в пределах средств компенсационного фонда обязательств, возникающих в связи с солидарной ответственностью СРО в предусмотренных Градостроительным кодексом случаях. Исполнение указанных обязательств будет обеспечиваться в том числе за счет установления Правительством минимальной доли средств компенсационных фондов,

размещенных на банковских счетах и депозитах.

Ред.: Александр Львович, в прошлом году появился новый субъект РФ – Республика Крым. Считаете ли вы целесообразным создание в Крыму местных строительных СРО?

А. Р.: Убежден, что целесообразность работы института саморегулирования определяется не «сверху», а исключительно в рамках каждого профессионального сообщества на местах. В противном случае искажается сама природа понятия. Если создание СРО в Крыму станет возможным, то почему бы и нет. Их количество напрямую будет определено объемом игроков на рынке и, естественно, должно быть пропорционально их численности. Проблема коммерциализации СРО, боюсь, прежде всего стоит не в регионах, а в Москве и Санкт-Петербурге. В регионах, где число саморегулируемых организаций не так велико как в этих двух городах, не так остро стоит вопрос конкурентной среды. А именно она рождает коммерциализацию как часть недобросовестной конкурентной борьбы. Реально решать эту проблему можно только при участии правоохранительных органов.

ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ РАБОТЫ САМОГО ИНСТИТУТА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ НЕ «СВЕРХУ», А ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО В РАМКАХ КАЖДОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО СООБЩЕСТВА НА МЕСТАХ.

Ред.: Как вы считаете, что нужно сделать для того, чтобы защитить интересы местного строительного бизнеса в Крыму?

А. Р.: Политика в области развития и поддержки Крыма – задача федерального уровня. СРО здесь должны исполнять букву закона и действовать в рамках своих компетенций и полномочий.

СПРАВОЧНИКИ ДЛЯ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВ

В соответствии с планом работы на 2015 год дирекции НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» занимаются подготовкой ряда информационно-справочных изданий, необходимых для руководителей предприятий и организаций – членов Партнерств и других заинтересованных лиц.



Как было объявлено в предыдущем выпуске «Вестника НП СРО», Фонд содействия развитию организаций строительной отрасли выступает представителем интересов участников Партнерств и совместно с НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» готовит к изданию информационный справочник, содержащий сведения о Партнерствах и их участниках. Предполагается, что данное издание станет одним из элементов презентационной программы СРО. Справочник будет двуязычным, в нем будет представлена информация на русском и английском языках.

В настоящее время ведется сбор информации о деятельности участников Партнерств в 2014 году на основании предоставляемых отчетов (в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 6 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 года «О саморегулируемых организациях»). В результате в бумажном и электронном видах будет подготовлен справочник, презентация которого состоится на общих собраниях 4 июня в Санкт-Петербурге. Целью его создания, с одной стороны, является исполнение требований действующего законодательства РФ, а с другой – распространение информации об участниках Партнерств среди заинтересованных лиц (заказчиков, инвесторов и др.).

Также на общих собраниях планируется представить справочное издание о руководителях и специалистах органов НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» и их партнерских организаций, содержащее информацию об их функциях, сферах ответственности, а также полные контактные данные. Предположительно, данный справочник сможет значительно упростить взаимодействие руководителей предприятий с органами и специалистами СРО.

По предложению группы участников правления Партнерств было принято решение о разработке справочника под рабочим названием «Эксперты в строительной отрасли». В нем будет содержаться информация о специалистах-консультантах, имеющих большой опыт и заслуги не только в области строительства и проектирования, но также и в таких областях, связанных со строительной отраслью, как страхование, повышение квалификации, ведение бухгалтерского учета и др.

Мы приглашаем руководителей предприятий принять участие в формировании базы экспертов в строительной отрасли. При желании предлагаем направлять информацию о специалистах в дирекции Партнерств.

Дмитрий Сташкевич,
старший специалист дирекции

СУДЕБНЫЕ ХРОНИКИ

«БАРНАУЛЬСКОЕ ДЕЛО» – ПРОДОЛЖЕНИЕ СЛЕДУЕТ

Член правления НП «СРО «ОПСР» Дмитрий Алексеев продолжает знакомить читателей нашего печатного издания с ходом судебных разбирательств, которые ведет Партнерство.



Как мы уже писали в предыдущих выпусках «Вестника НП СРО», действия судебных приставов, списавших денежные средства с расчетного счета Партнерства, по решению Индустриального районного суда города Барнаула о возмещении вреда за сгоревший скотобойный пункт, были обжалованы в судебном порядке, однако суд не признал действия приставов неправомерными.

Позиция юристов Партнерства состояла в том, что в соответствии с Градостроительным кодексом для возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков работ своих членов, саморегулируемые организации формируют специальный инструмент – компенсационный фонд.

Денежные средства компенсационного фонда, согласно действующему законодательству, размещаются на банковском депозите, в то время как на расчетном счете находятся средства на финансирование текущей деятельности Партнерства, поступающие от регулярных членских взносов. Судебный пристав-исполнитель не выяснил, где размещаются средства компенсационного фонда, а также не выяснил размер имеющихся в компенсационном фонде денежных средств. В результате противоправных действий приставов Партнерство лишилось своих денежных средств, не предназначенных, согласно закону, для возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков работ, что вылилось в невозможность осуществлять текущую деятельность, производить расчеты с контрагентами, выплачивать заработную плату сотрудникам, надлежащим образом уплачивать налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством.

К сожалению, вышестоящий суд апелляционной инстанции также оправдал действия приставов. По мнению судов, судебные приставы вправе обращать взыскание на любые денежные средства, имеющиеся у СРО. При этом суд проигнорировал то обстоятельство, что ГрК РФ строго регламентированы случаи, при которых допускается производить выплаты из средств компенсационного

фонда. Фактически денежные средства не принадлежат Партнерству. Никакое иное использование денежных средств компенсационного фонда, кроме как в названных целях, не допускается. При таких условиях Партнерство не вправе компенсировать списанные в результате действий приставов денежные средства простым переводом части суммы компенсационного фонда.

Мы вынуждены констатировать тот факт, что на сегодняшний день ни суды, ни приставы еще в полной мере не осознают, как работает новый для нашей страны институт саморегулирования. Многие еще предстоит сделать для становления этого института, так как без этого не получится выстроить полноценное взаимодействие между государством и бизнесом.

Судебное разбирательство о возмещении ущерба собственнику здания скотобойного пункта, которому в результате проведения сварочных работ членом Партнерства ООО «Сибирь-Инвест» причинен ущерб, продолжается. Информлируем вас о том, что в ближайшее время пройдет судебное заседание, на котором будет рассмотрено заявление Партнерства о пересмотре принятого ранее решения в связи с вновь открывшимися обстоятельствами.

СИСТЕМА КОМПЛЕКСНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ, ДОГОВОР ПОДРЯДА И ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ: НОВЫЕ ТЕМЫ СЕМИНАРОВ

28 ноября 2014 года состоялся семинар на тему «Система комплексной (корпоративной) безопасности предприятия». Идея данной системы принадлежит Борису Якунину, судье Третьей инстанции и члену комиссии по урегулированию конфликта интересов НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД», и предусматривает защиту интересов предприятий, их руководителей и владельцев от возможных внешних и внутренних угроз. Борис Якунин рассказал о региональной общественной организации «Комитет гражданской безопасности», которая, по его мнению, является той внешней структурой, которая может обеспечить выстраивание системы безопасности предприятий и организаций – членов Партнерств.



Борис Якунин представил проект системы комплексной (корпоративной) безопасности

2 декабря прошлого года состоялся семинар для (главных) бухгалтеров предприятий на тему «Договор подряда в строительстве и проектировании – что надо знать бухгалтеру. Учет доходов и расходов по договорам подряда». Ведущей бухгалтерского семинара по традиции стала член совета Партнерств, руководитель аудиторской компании «Элантра», аттестованный аудитор Мария Иржембицкая.



Семинары члена совета НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» **Марии Иржембицкой** пользуются неизменным успехом у бухгалтеров членов Партнерств

17 февраля 2015 года состоялось заседание круглого стола, на котором обсуждались предложения, поступившие от ряда зарубежных (Финляндия и Германия) учебных заведений, осуществляющих подготовку и повы-



Заместитель председателя правлений Партнерств **Андрей Александров** рассказал о финском Профессиональном колледже Южного Саво, с которым уже налажены контакты

шение квалификации специалистов рабочих специальностей. Модератором мероприятия выступил заместитель председателя правлений Партнерств Андрей Александров.

На март с. г. запланирован практический семинар на тему «Современные технологии капитального ремонта фасадов и перекрытий зданий», который состоится уже в новом зале заседаний в офисе НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД». Представители членов Партнерств участвуют в семинаре бесплатно.

Алина Федотова, специалист дирекции

НП «ОПСР «АСТЕРИСК» ПЕРЕИМЕНОВАНО

НП «Объединение производителей проектных и строительных работ «Астериск», активно сотрудничающее с НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД», решением общего собрания в марте с. г. переименовано в Ассоциацию ответственного предпринимательства в строительной отрасли. Внесение изменений в учредительные документы обусловлено расширением целей и задач организации, объединяющей на добровольном членстве индивидуальных предпринимателей и компании, осуществляющие предпринимательскую деятельность в строительной отрасли, не требующую наличия свидетельств о допуске от СРО. Главной целью Ассоциации остается защита имущественных и иных интересов, а также координация предпринимательской деятельности ее членов, ответственной по отношению к заказчиком.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПРИМИТЕ УЧАСТИЕ В ВЫСТАВКЕ ДОСТИЖЕНИЙ ЧЛЕНОВ СРО



Дирекции НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» приняли решение о формировании постоянно действующей выставочной экспозиции, содержащей информацию о членах Партнерств, их производственных возможностях и достижениях.

В последнее время велась работа по ремонту, обустройству и оснащению необходимого инвентарем и техникой нового зала, расположенного в главном офисе Партнерств. Здесь планируется организовать экспозицию, которая может быть интересна участникам семинаров, конференций и рабочих встреч, проводимых как самими СРО, так и организациями-партнерами, а также посетителям и просто гостям Партнерств.

Информация о компаниях будет размещаться на баннерных плакатах размером 200x60 см, которые в свою очередь поделены на три зоны для печати размером 50x55 см. Потенциальные заказчики, инвесторы и бизнес-партнеры смогут получить всю необходимую информацию о вашей компании, перечень предлагаемых услуг, прайс-лист и контакты. Также вся информация будет продублирована в региональные офисы Партнерств.

По всем вопросам, связанным с настоящим предложением, следует обращаться по тел./факс (812) 575-0226, моб. тел. 8 (921) 410-5852, e-mail: nps.sro@gmail.com (контактное лицо – Алина Федотова).

МЕЖДУНАРОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

ФИНСКИЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ ГОТОВ К СОТРУДНИЧЕСТВУ С НОУ «АСУП»

Заместитель председателя правлений НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» **Андрей Александров** рассказывает о результатах двух встреч с представителями Профессионального колледжа Южного Саво (Финляндия), первая из которых состоялась в декабре 2014 в городе Миккели, а вторая – в январе 2015 года в офисе Партнерств в Санкт-Петербурге. Главной темой деловых переговоров стало повышение квалификации специалистов членов Партнерств.



Заместитель председателя правлений НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» **Андрей Александров** (третий слева) в Профессиональном колледже Южного Саво (г. Миккели)

Развитие новых технологий и появление новых материалов в строительной отрасли, повышение требований к качеству работ привели к тому, что строительным компаниям необходимо регулярно повышать квалификацию специалистов всех уровней – начиная от специалистов рабочих специальностей и кончая инженерно-техническими работниками.

НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» заключили договор с негосударственным образовательным учреждением «Академия сертификации услуг и персонала» с целью сотрудничества в вопросах повышения квалификации и аттестации специалистов членов Партнерств.

НОУ «АСУП» может в полном объеме удовлетворить потребности в повышении квалификации специалистов строительного комплекса. Но также в современных реалиях необходимым является сотрудничество Академии с зарубежными передовыми учебными заведениями, имеющими солидный опыт подготовки специалистов, отвечающих квалификационным требованиям ЕС. Это позволит подготовить высококвалифицированных специалистов, которые смогут выполнять свои трудовые обязанности не только в России, но и за рубежом.

Партнером Академии может стать Профессиональный колледж Южного Саво, который работает в трех городах Финляндии – Юва, Миккели и Пиексмяки. Встречи с представителями колледжа показали, что данное учебное заведение может провести повышение квалификации специалистов рабочих специальностей. Именно это направление является для колледжа основным. Богатая и обширная производственная база позволяет изучить тонкости и нюансы работы электриков, сварщиков, сантехников, столяров и других специалистов.

Однако НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» и НОУ «АСУП» больше всего интересует повышение квалификации инженерно-технических работников. В Миккели от НОУ «АСУП» был направлен перечень программ повышения квалификации для специалистов строительного комплекса в целях ознакомления и для того, чтобы колледж мог пополнить перечень своими программами, которые отражают последние достижения в области технологии строительства.

Колледж предложил внести целый ряд дополнений. Наиболее интересными нам показались материалы по энергоэффек-

тивному строительству и строительству влажных помещений и методике просушки оснований.

Встречи с представителями Профессионального колледжа Южного Саво показали, что необходимо сотрудничать с иностранными партнерами, так как наличие удостоверения о повышении квалификации с отметкой зарубежного, в нашем случае финского, учебного заведения позволяет наиболее успешно конкурировать со специалистами других компаний, не имеющими подобных удостоверений. Таким образом, при прохождении конкурсного отбора у наших членов будет больше шансов получить подряд у зарубежной строительной или иной компании.



Представители Профессионального колледжа Южного Саво **Пекка Орава** и **Риикка Диллстрем** и член правлений НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» **Александр Разживин** на деловой встрече в офисе Партнерств

Встреча с представителями финского учебного заведения, которая прошла 21 января 2015 года в Санкт-Петербурге, показала, что идея сотрудничества НОУ «АСУП» и Профессионального колледжа Южного Саво имеет большие перспективы.